

# REALASSET

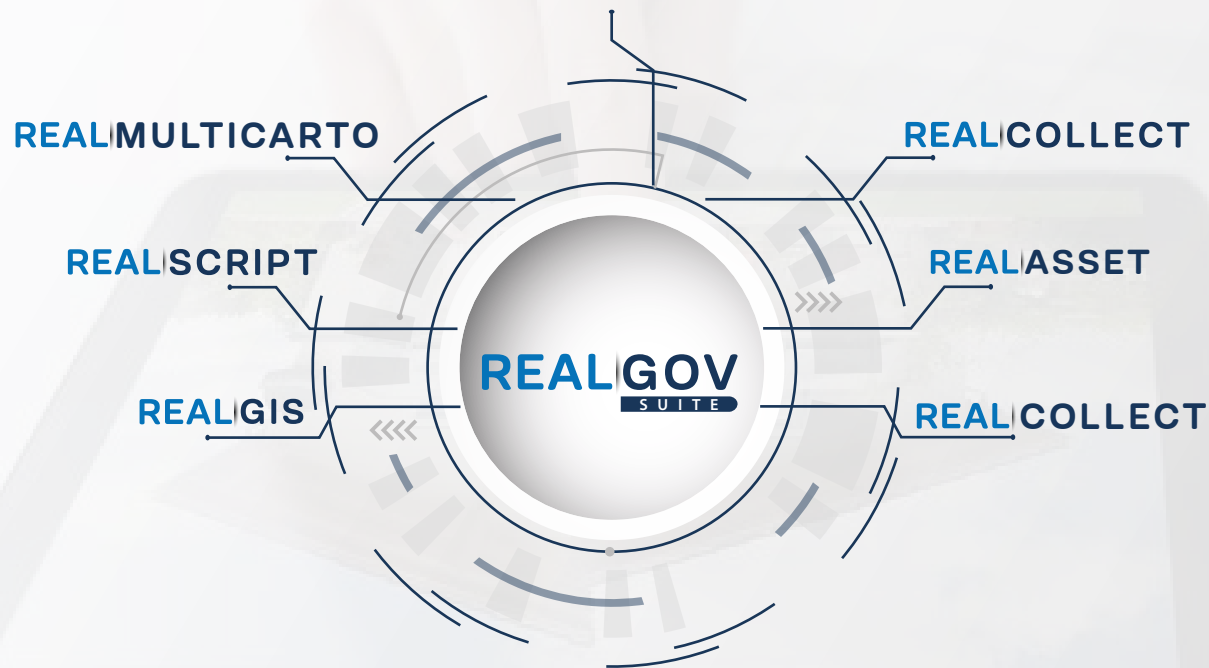
BY REALIDAD 5.0

Sistema de Información,  
para la gestión de activos, control  
financiero y comercialización de bienes.

realidad5.com



# REALIDAD 5.0



## Realidad 5.0

es una empresa enfocada en resolver necesidades reales de la sociedad impulsando la transformación digital, a través **de soluciones innovadoras:**

100%

Los proyectos han implementado con **éxito** nuestras soluciones tecnológicas.

+1.5  
Millones

de personas se han **beneficiado** de nuestros proyectos y tecnologías.

+9

Centros y oficinas operativas **respaldan** nuestra presencia en la región.

+16  
Años

Dedicados a construir una **nueva realidad** y ofrecer soluciones innovadoras.

+80  
Mil

Usuarios recurrentes **confían** y utilizan diariamente nuestra tecnología.

# Servicios



## Arquitectura de Software:

Diseñamos soluciones robustas y escalables que se adaptan a las necesidades específicas de las organizaciones.

## Desarrollo de Software:

Nuestro equipo de desarrolladores expertos crea soluciones a medida que se alinean perfectamente con sus objetivos empresariales.

## Implementación y Puesta en Marcha de Soluciones Tecnológicas:

Desde la planificación hasta la ejecución, gestionamos cada paso para asegurar una implementación exitosa para cada una de las soluciones dispuestas a nuestros clientes.

## Cloud Computing:

Nos especializamos en soluciones de computación en la nube que brindan flexibilidad, seguridad, eficiencia y acceso permanente.

## Capacitación:

Brindamos capacitaciones diseñadas para actualizar conocimientos, mejorar habilidades, adaptación rápida y soporte continuo en el uso de nuestras soluciones.

## Soporte TI:

Proveemos soporte técnico integral para asegurar la continuidad y eficiencia de sus operaciones en los distintos niveles de soporte.

## Servicio de Nube:

Infraestructura y plataformas de alta disponibilidad y rendimiento; infraestructura (IaaS), plataforma (PaaS), software (SaaS), Backup y Recuperación.


## Actualización Permanente:

Promovemos la Actualización permanente, así como la optimización continua de nuestras soluciones.



# Solución Integral

## para la Gestión y Control de Activos



**RealAsset** es una plataforma avanzada para la gestión y administración de activos, diseñada para optimizar la supervisión, control y mantenimiento de bienes inmuebles y muebles. A través de su tecnología basada en datos, permite la toma de decisiones estratégicas en la administración de propiedades, inventarios y contratos.

## Beneficios Clave



### Optimización en la gestión de activos:

Centralización del control de bienes inmuebles y muebles en una plataforma eficiente.



### Interoperabilidad con sistemas contables y gubernamentales:

Integración con herramientas de gestión financiera y cumplimiento normativo.



### Automatización de reportes y análisis de datos:

Creación de informes dinámicos y dashboards en tiempo real.



### Mantenimiento predictivo y preventivo:

Planificación y gestión del ciclo de vida de los activos.



### Maximización del valor del patrimonio:

Evaluación, valorización y administración estratégica de activos.



### Transparencia y control:

Seguimiento detallado del estado físico, legal y financiero de cada bien.



# Funcionalidades Destacadas

## Gestión Integral de Bienes Inmuebles

Inventario detallado y centralizado de propiedades, edificios y terrenos.

Seguimiento de características físicas, documentación legal y estado de ocupación.

Geovisor inmobiliario con análisis geoespacial y reportes dinámicos.

Gestión de arrendamientos y contratos con notificaciones automáticas de vencimientos.

Valoración y tasación de activos basada en metodologías de mercado.

## Administración de Bienes Muebles

Registro y control de activos como vehículos, maquinaria, equipos y mobiliario.

Seguimiento de depreciación y revalorización.

Control de inventarios con etiquetado RFID y códigos de barras.

Análisis de ciclo de vida y planificación de mantenimientos.

Gestión eficiente de existencias con alertas de reabastecimiento.



## Mantenimiento y Control de Activos

**Programación de mantenimientos** preventivos y correctivos.

**Generación** de órdenes de trabajo y asignación de responsables.

**Histórico de mantenimiento** con costos asociados.

**Tableros de control** para monitoreo de indicadores clave (KPIs).

## Gestión Comercial y Rentabilización de Activos

**Administración de bienes** con enfoque en optimización financiera.

**Catálogo en línea** de propiedades en venta o arrendamiento.

**Análisis de rentabilidad** y evaluación de oportunidades de inversión.

Reportes automatizados para análisis financiero y toma de decisiones estratégicas.

realidad5.com



# Interoperabilidad y Escalabilidad

**RealAsset** se integra con **sistemas de gestión documental**, plataformas contables y herramientas de análisis financiero. Su arquitectura flexible permite adaptarse a los requerimientos de cualquier organización, facilitando la **escalabilidad y personalización** de sus funciones.

**realidad5.com**



# Casos de Uso

## Sector Gubernamental:

Control y gestión de patrimonio estatal, optimización de recursos y transparencia en la administración de bienes.

## Instituciones Financieras:

Supervisión de bienes en garantía, tasación y administración de portafolios de activos inmobiliarios.

## Empresas del Sector Privado:

Gestión de activos corporativos, planificación de inversiones y reducción de costos operativos.

## Infraestructura y Construcción:

Control de equipamiento, seguimiento de obras y gestión del ciclo de vida de propiedades y terrenos.

# REALIDAD 5.0

## Sede Principal

Nueva Avenida Empresarial, Av. Carrera 19#114-65, Bogotá, Colombia, oficina 402  
**Contáctenos:** (+57) 321 491 9271 / 60 (1) 64 00 322. Correo: info@realidad5.com

---

[www.realidad5.com](http://www.realidad5.com)